



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	035
Código Nacional		Hoja 1	PR	031

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 10 3 44	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 10 3 44	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	035	3.10. No. de predio	031
3.11. CHIP	AAA0178MUPP	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	387,6
Frente (ml)	15,6	Área ocupada (m2)	387,6
Fondo (ml)	24,5	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	003106353100000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00226277
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	\$ 730.091.000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

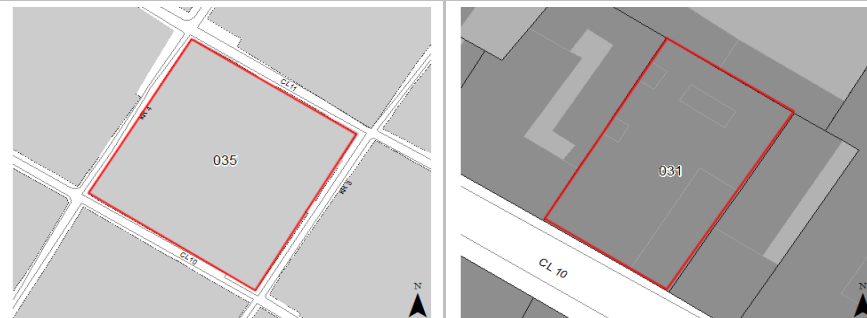
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035031	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	035
Código Nacional		Hoja 2	PR	031

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual		X				

Observaciones: N.A.

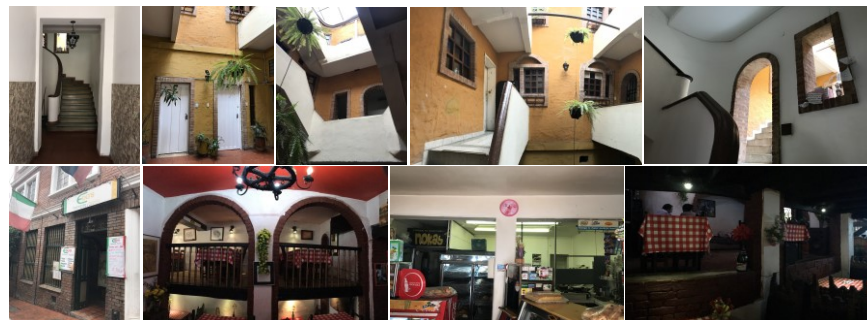
	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Rosa Elvia Castillo Davila	Jenny Roa
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	20076927	1010211461
13.4. Dirección	CL 10 3 44	CL 10 3 44
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3194065176
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 4 pisos, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 15.55 m y fondo de 24.45 m, logrando una proporción de 1 a 1.57 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 10. La ocupación del predio se realiza a través de un bloque de apartamentos con patio central, 4 patios de menores dimensiones se localizan sobre un mismo eje en la parte posterior. Actualmente, la edificación tiene uso residencial con comercio en locales del primer piso. Se accede a través de un pasillo que conduce a un espacio central que contiene una escalera de dos tramos. De cada lado del acceso hay un local comercial y, en la parte posterior hay 4 apartamentos, los cuales en su mayoría son compuestos por una sala comedor, baño, cocina y una alcoba. La fachada está resuelta en un cuerpo con ladrillo a la vista, 15 vanos verticales (3 de acceso y 12 de ventana, 8 con un marco y una alfajía), y un antepecho que da a la terraza del último nivel. El sistema estructural es de muros portantes en ladrillo tolete macizo, el entrepiso en concreto con acabado en cemento y la cubierta es a dos aguas en teja de barro con estructura de madera. Todos los vanos al exterior cuentan con carpintería metálica.

15. OBSERVACIONES


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante las primeras décadas del siglo XX. Destinado para vivienda, hoy en día mantiene un uso mixto residencial con comercio en los locales del primer piso. Es propiedad de Rosa Elvia Castillo Dávila. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En las aerofotografías históricas, no se reconocen modificaciones significativas en la ocupación predial, aunque sí se observa un cambio en la configuración de cubiertas, pues entre 1976 y 1984 se construyó el patio central y a partir de entonces se han venido realizando reemplazos en la materialidad de la cubierta. En julio de 1989, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital conceptuó favorablemente sobre un anteproyecto presentado previamente, y existen documentos que aluden a un trámite de la licencia de construcción, pero se desconoce si el proyecto final fue aprobado y llevado a cabo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035031	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

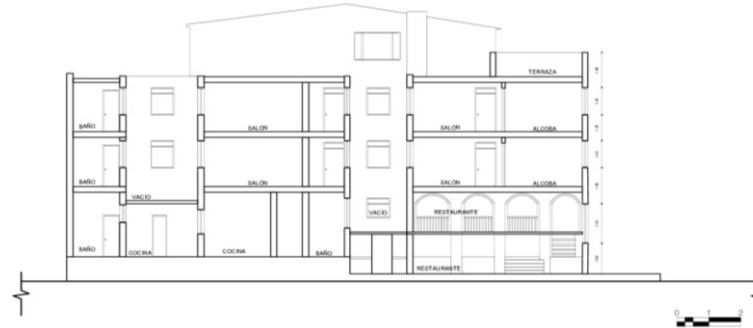
Fecha: 2018

Código de identificación

003106035031

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido durante las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período de la Transición. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, conserva su distribución y estructura original de acuerdo con documentos de archivo, se realizaron modificaciones en la configuración de cubierta durante la segunda mitad del siglo XX. Con base en la información disponible no es posible determinar si el 4° piso hace parte de la edificación original y fue modificado o si es una construcción posterior.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de las modificaciones en cubierta. Es representativo del período de la Transición, con un diseño de fachada en que el trabajo del ladrillo desempeñaba un papel protagónico, como parte de la búsqueda de una identidad arquitectónica colombiana.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el período colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, en él se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló ligada al uso institucional.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035031	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 10


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035031	de 5
	Fecha:	2017		